



Department: -
No: -
Date: - / /

النقسم: - العلاقات العامة
العدد: - ١٣٦
التاريخ: - ٢٠٢٥/٣/٢٠

اعلان فرصة استثمارية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٥

لإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني مختلط)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ و قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥ .
تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع سكني مختلط) في قطاع السكن على القطعتين (٥٤٦/٢٠ م ٧ العلاك) والبالغ مساحتها (٥ دونم و ١٢ اولك و ٤٠ متر مربع) و (٤٦٥/٢٠ م ٧ العلاك) بمساحة (١٤ دونم و ٦ اولك والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية ناحية الحمزة الغربي
وصف المشروع :- يتضمن المشروع اقامة (مجمع سكني مختلط افقي وعمودي) على القطعتين اعلاه وبمساحة كلية تبلغ (١٩ دونم و ١٨ اولك و ٤٠ م ٢) والعائدة ملكيتهما الى مديرية بلدية ناحية الحمزة الغربي ويتم انشاء المشروع السكني وفق احداث المواصفات الفنية في البناء وباستخدام مواد بناء حديثة مع توفير كافة الخدمات والبنى التحتية داخل المشروع وعلى نفقة المستثمر ويفضل تقديم عدد من النماذج للوحدات السكنية وبمختلف المساحات .
علما ان فترة الاعلان تبدأ من تاريخ الاعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٠ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد انى اليوم الذي يليه.
علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٤/١٠ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.
...مع التقدير

المهندس
عبد الجليل عبد علي ردام الشجيري
رئيس هيئة استثمار بابل
٢٠٢٥/٣/٢٠



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- دائرة اسكان بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثل للجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، القسم القانوني، قسم العلاقات العامة) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما ينزم و نشره على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما ينزم مع التقدير .
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / التنسيق مع لجنة الموقع الالكتروني .