



Department: -

No: -

Date: - / /

القسم: - العلاقات العامة

العدد: -

التاريخ: - ٢٠٢٥/١١/٥

إعادة اعلان للمرة الاولى - فرصة استثمارية رقم (٢) لسنة ٢٠٢٥

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥. يسر هيئة استثمار بابل إعادة اعلان للمرة الاولى لمشروع انشاء (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (٢٣/٢٠٧/٤٢٠٧ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها (١٦٩٠ متر مربع) والتي تعود ملكيتها الى مديرية بلدية الحلة والمعلن عنها سابقا بالرقم (٢) لسنة ٢٠٢٥.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) (١٦٩٠ متر مربع) (لا يقل عن ثلاثة طوابق) تستخدم للأغراض التجارية المختلفة وباستخدام الاساليب والتقنيات الحديثة في البناء مع ضرورة محاكاة الحدائق والتطوير في تصميم المولات التجارية مع مراعاة الاستغلال الامثل للمساحة وبامكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية للمولات التجارية وحسب دراسته لموقع المشروع على ان يلتزم بمصادقتها من الجهة المالكة والجهات ذات العلاقة على ان يكون التصميم يحتوي واجهات زجاجية مستخدماً فيها الزجاج المقسى المزوج ومراعاة للحدائق والمعاصرة مع اشتراط توفير مصاعد وسلالم كهربائية وتهيئة مواقف للسيارات يتناسب وعدد المستخدمين وكذلك تهيئة مناطق جلوس لاستراحة المتبضعين او حسب رؤية المصمم تتضمن مطاعم مفتوحة من الداخل والخارج وعلى الشارع الرئيسي للمشروع.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الإعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة بالتقديم وبمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/٣/١٢ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمتد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٣/٤ العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

صورة عنه الى /

المهندس
عبد الجليل عبد علي ردام الشجيري
رئيس هيئة استثمار بابل

٢٠٢٥/٢/١

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلدية الحلة/للتفضل بالاطلاع.. وترشيح ممثل للجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة/ النافذة الواحدة ، القسم القانوني، الاقتصادي والفني / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما يلزم ونشرة على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العطاءات / مذكرتك المرقمة بلافي ٢٠٢٥/٢/٩ والمسطر عليها هامش السيد رئيس الهيئة المحترم .. للعلم مع التقدير
- قسم العلاقات العامة / شعبة الإعلام / لاتخاذ ما يلزم .