



Department: -
No: -
Date: - / /

القسم: - العلاقات العامة
العدد: -
التاريخ: - ٢٠٢٥ / ١ / ١٧

اعلان فرصة استثمارية رقم (٣) لسنة ٢٠٢٥

لإنشاء مشروع استثماري (مجمع تسويقي)

استنادا الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ واستنادا الى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار رقم (١٠٠) في ٢٧/١١/٢٠٢٤.

تعلم هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (مجمع تسويقي) في القطاع التجاري على جزء من القطعة المرقمة (٤٢٠٧/٢٤ م ١١ ويسية) والبالغ مساحتها ((٥٧٣٤ متر مربع)) و العائدة ملكيتها الى بلدية الحلة.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (مجمع تسويقي) على مساحة تبلغ (٥٧٣٤ متر مربع) (لا يقل عن ثلاث طوابق) تستخدم للأغراض التجارية المختلفة وباستخدام الأساليب والتقنيات الحديثة في البناء مع ضرورة محاكاة الحدائث والتطوير في تصميم المولات التجارية مع مراعاة الاستغلال الأمثل للمساحة وبإمكان المستثمر تقديم رؤيته التصميمية للمولات التجارية وحسب دراسته لموقع المشروع على ان يلتزم بمصادقتها من قبل الجهة المالكة والجهات ذات العلاقة على ان يكون التصميم يحتوي على واجهات زجاجية مستخدما فيها الزجاج المقسى المزدوج ومراعاة للحدائث والمعاصرة مع اشتراط توفير مصاعد وسلالم كهربائية وتهئية مواقف للسيارات يتناسب وعدد المستخدمين.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الإعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة بالتقديم وبمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٢/٩ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٢/٢ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

... مع التقدير

المهندس

عبد الجليل عبد علي ردام الشجيري

رئيس هيئة استثمار بابل

٢٠٢٥/١/١٧



صورة عنه الى /

- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- بلدية الحلة / للتفضل بالاطلاع و ترشيح ممثل للجان فتح العروض و تحليل العروض ... مع التقدير .
- أقسام الهيئة / النافذة الواحدة , القسم القانوني , الاقتصادي و الفني / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما يلزم و نشره على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض , لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الإعلام / لاتخاذ ما يلزم .