

جمهورية العراق
محافظة بابل
هيئة استثمار بابل

Republic of Iraq
Babylon Province
Babylon Investment Commission



Department: -
No: -
Date: - / /

القسم: - العلاقات العامة
العدد: -
التاريخ: - ٢٠٢٥/١١/٢٥

اعلان فرصة استثمارية رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥

مشروع استثماري (عمارة تجارية)

استناداً الى قرار مجلس الوزراء المرقم (٢٤٥) لسنة ٢٠١٩ المعدل بالقرار (٢٣٣٧٤) لسنة ٢٠٢٣ و قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ المعدل والأنظمة والتعليمات و مصادقة مجلس محافظة بابل بموجب القرار المرقم (١٠٠) في ٢٠٢٤/١١/٥.

تعن هيئة استثمار بابل عن الفرصة الاستثمارية لإنشاء مشروع استثماري (عمارة تجارية) في القطاع التجاري على القطعة المرقمة (١٢٦٨/٢٤ م ٣٠ جوذرية) والبالغ مساحتها (٩ اولك و ٢٩ م) والعائدة ملكيتها الى بلديات بابل / مديرية بلدية القاسم.

وصف المشروع :- يتمثل المشروع بإقامة (عمارة تجارية) على مساحة تبلغ (٩ اولك و ٢٩ متر مربع) ، يتضمن المشروع عمارة تجارية (لا يقل عن طابقين) تستخدم للأغراض التجارية المختلفة باستخدام الاساليب والتقنيات الحديثة وان يتضمن تصميم العمارة التجارية واجهات زجاجية مستخدما فيها الزجاج المقسى المزدوج للحصول على الاضاءة الطبيعية ويشترط على مقدم طلب الاستثمار توفير سلام اعتبارية يتناسب وعدد المستخدمين وتهينة مواقف للسيارات وتخصيص غرف خاصة لإدارة المشروع وعدم فتح واجهات العمارة التجارية على الاماكن السكنية مطلقا وتوفير اماكن خاصة بالقمامة والمخلفات ووسائل التخلص منها وتجهيز العمارة التجارية بأجهزة كاميرات المراقبة ونظام الانذار المبكر وان يأخذ بنظر الاعتبار إمكانية اضافة طوابق اضافية للتوسع المستقبلي من الناحية الانشائية.

علما ان فترة الإعلان تبدأ من تاريخ الاعلان اعلاه، فعلى الراغبين بالتقديم مراجعة مقر الهيئة الكائن في (مركز مدينة الحلة - تقاطع باب الحسين) للحصول على الوثائق والشروط والمتطلبات الخاصة واستمارة التقديم بمبلغ شراء (١,٥٠٠,٠٠٠) (فقط مليون وخمسمائة ألف دينار غير قابل للاسترداد) علما ان اخر موعد للتقديم هو يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٢/٢٣ الساعة الثانية عشر ظهرا حيث سيتم بعدها فتح الطلبات امام المتقدمين وفي حال صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد الى اليوم الذي يليه.

علما انه سيتم عقد مؤتمر خاص بالفرصة للإجابة عن استفسارات الراغبين بالتقديم يوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٢/١٦ الساعة العاشرة صباحا في مقر الهيئة.

...مع التقدير

صورة عنه الى /

المهندس

الجليل عبد علي ردام الشجيري

رئيس هيئة استثمار بابل

٢٠٢٥/١١/٢٥



- الهيئة الوطنية للاستثمار / مكتب السيد رئيس الهيئة / للتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- مجلس محافظة بابل / مكتب السيد رئيس المجلس / للتفضل بالعلم .. مع التقدير.
- ديوان محافظة بابل / مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالعلم.. مع التقدير .
- مجلس محافظة بابل / لجنة الاستثمار / للتفضل بالعلم .. مع التقدير .
- مديرية بلديات بابل / للتفضل بالاطلاع وترشيح ممثل للجان فتح العروض وتحليل العروض .. مع التقدير .
- اقسام الهيئة (النافذة الواحدة ، القسم القانوني، قسم العلاقات العامة) / لاتخاذ ما يلزم .. مع التقدير .
- القسم الإداري و المالي/ لاتخاذ ما يلزم.. مع التقدير.
- لجنة الموقع الالكتروني / لاتخاذ ما يلزم و نشره على الموقع الرسمي للهيئة .. مع التقدير .
- لجنة فتح العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير.
- لجنة تحليل العروض / لاتخاذ ما يلزم مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة / شعبة الاعلام / التنسيق مع لجنة الموقع الالكتروني.

Babil Neighborhood , Hilla City Center ,Babylon Province , Iraq .
Website : www.bic.gov.iq
E-mail : info@bic.gov.iq
Chairman Office :+964(0)7730443045
One Stop Shop : +964(0)7813052526
P.O.BOX : 439

العراق - محافظة بابل - مركز المحافظة - باب الحسين
الموقع الالكتروني: www.bic.gov.iq
البريد الالكتروني: info@bic.gov.iq
مكتب رئيس الهيئة: ٠٧٧٣٠٤٤٣٠٤٥
النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين: ٠٧٨١٣٠٥٢٥٢٦
ص-ب / ٤٣٩